



heinloth
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH

Ein neuer, wertestarker Partner an der Seite der Lebenshilfe

Um zukünftig auf dem Sachgebiet der Mietverträge und Wohnungsübergaben sattelfest zu sein, wurde eine neue Kooperation mit der **heinloth Immobilienverwaltung GmbH** eingegangen.

Bei der Vermietung einer Wohnung an mehrere Personen ist aktuell die Bereitschaft von Vermieter*innen gering. Damit die Möglichkeit von Wohngemeinschaften auch für Menschen mit Behinderung gelingen kann, mietet die Lebenshilfe Neumarkt passende Wohnungen an. Diese werden an Untermieter weitervermietet. Die Schnittstelle zwischen der Lebenshilfe und den Vermietern übernimmt ab sofort die heinloth Immobilienverwaltung.

Die Firma steht für ein Unternehmen mit starker Werthaltung und innovativem Einsatz für ihre Kund*innen. Im Bereich der Immobilienverwaltung konnten sie sich eine Position unter den Top-Ten in Deutschland erarbeiten. Ausschlaggebend dafür ist ihre klare Strategie, ihre transparenten und effizienten Service-Leistungen sowie ihr Gespür für eine

persönliche Kommunikation mit ihren Vertragspartner*innen. Als solch eine kann sich die Lebenshilfe glücklich schätzen, von den Erfahrungswerten im Bereich der Verwaltung von Immobilien zu profitieren.

Dabei zeichnet sich das Unternehmen mit einer Unternehmensphilosophie aus, die über das normale Maß hinausgeht. Eine umfassende, objektive und individuelle Verwaltung der Immobilie wird angestrebt und diese aus Überzeugung und Leidenschaft ausgeübt. Darüber hinaus engagiert sich die Firma auch für das Ehrenamt.

Das Team der heinloth Immobilienverwaltung bringt viel Erfahrung auf dem sozialen Wohnungssektor mit. Das macht das Unternehmen zu einem wertvollen Partner für die Lebenshilfe. Unser Schwerpunkt liegt auf der Betreuung und der Begleitung von Menschen.

Wir profitieren von der Fachkompetenz und stellen damit eine Symbiose aus einem guten Mietverhältnis durch einwandfreie Verträge, Wohnungsübergaben und Nebenkostenabrechnungen und von professionellen Assistenzleistungen unserer Fachkräfte.

Begleitete Wohnungsübergabe

Bei der begleitenden Wohnungsübergabe übergibt ein*e Mitarbeiter*in der heinloth Immobilienverwaltung alle wichtigen Unterlagen und Schlüssel. Das Treffen findet in dem Mietobjekt mit den neuen Mieter*innen statt.

Unabhängig davon findet in den vermieteten Objekten eine ambulante Betreuung durch die Lebenshilfe statt. Das Ambulant Unterstützte Wohnen bietet dafür individuelle und persönlich abgestimmte Assistenzleistungen an.

Ansprechpartnerin: Sanela Leto

Kastengasse 28, 92318 Neumarkt

Telefon 09181 27 33 760

E-Mail: wohnen@lebenshilfe-neumarkt.de

Interview mit Frau Roth von der heinloth Immobilienverwaltung

Lebenshilfe: Seit kurzem unterstützen Sie Herrn Heinloth in der Geschäftsführung der heinloth Immobilienverwaltung GmbH. Welche Punkte haben Sie persönlich überzeugt, für das Immobilienunternehmen zu arbeiten?

Frau Roth: Am meisten bewogen dazu hat mich die Dankbarkeit für Herrn Heinloth. Seine Offenheit mich damals als Mutter im Unternehmen einzustellen und die Wertschätzung, die er mir als Frau entgegenbrachte, prägt mich bis heute. Nachdem ich 6,5 Jahre im Angestelltenverhältnis im Unternehmen war, wurde mir von Herrn Heinloth die Möglichkeit angeboten, an seiner Seite als Geschäftsführerin tätig zu sein. Da sprach dann das Herz aus mir, denn ich wusste, wenn ich so eine Stelle mache, dann nur hier.

Ihre Firma betreut viele Immobilien auf dem sozialen Wohnungsmarkt. Wie kam es konkret zur Zusammenarbeit mit der Lebenshilfe Neumarkt?



Frau Roth, Geschäftsführerin bei heinloth Immobilienverwaltung GmbH

Die Lebenshilfe hat einen neuen Verwalter gesucht und man ist somit in Kontakt getreten. Wir unterstützen bereits ein soziales Projekt, den Kiwanis-Club Nürnberg-Franken e.V. Deshalb war schnell klar, dass wir uns auch eine Zusammenarbeit mit der Lebenshilfe vorstellen können. Auch weil wir lange ansässig in der Gegend sind und der Heimatbezug da ist.



➔ Wir sind dankbar, einen so erfahrenden Partner an unserer Seite zu haben. Mitunter verwalten Sie bereits Senioren-Wohnanlagen. Was ist aus Ihrer Sicht wichtig, wenn man im sozialen Wohnungssektor die Verwaltungsaufgaben übernimmt?

Es ist wichtig das notwendige Fachpersonal zu haben und auch den Willen. Das Team muss dahinterstehen und die Kompetenz vorhanden sein. Und man muss Spaß haben.

Ihr Unternehmen macht sehr deutlich, welchen Stellenwert ihre Philosophie und ihre Leitlinien haben. Warum ist Ihnen diese starke Werterhaltung und ihr soziales Engagement so wichtig?

Unser Leitbild ist von intern und extern von großer Bedeutung. Es ist unser Fundament, auf dem das Ganze aufbaut. Wir haben das im Team erarbeitet, um herauszufinden, was uns wichtig ist und was wir erreichen wollen, um stark zu sein und zusammenzuwachsen. Damit wir das auch nach außen hintragen können. Die klare Kommunikation, die Transparenz zu unseren Kunden und der Werterhalt bei den Immobilien. Das macht uns aus und dafür brauchen wir den Zusammenhalt.

Wie würden Sie ihr Unternehmen in drei Worten beschreiben?

Fachkompetenz – Kundennähe – Team

Unsere Gesellschaft ist gezeichnet von Schnelligkeit und dem Wandel. Was würden Sie sich für die Zukunft in ihrer Branche und für ihr Unternehmen wünschen?



Unsere Unternehmensphilosophie.

Respekt und Geduld sind wichtige Aspekte in der Zusammenarbeit zwischen Kunden und uns. Das fordert beide Seiten. Wir würden uns Verständnis für die aktuelle Lage bezüglich Fachpersonal und der Digitalisierung wünschen. Um mehr komplexe Themen intensiv bearbeiten zu können.

Eine ganz persönliche Frage noch zum Schluss. Welchen Mehrwert haben Sie für sich, aber auch ihre Kollegen und ihr Team von ihrem sozialen Engagement?

Wir haben eine sehr hohe Sicherheit in unsrem Job. Gerade in den schwierigen Zeiten können wir etwas Soziales an die Gesellschaft zurückgeben und das ist uns einfach wichtig.

Herzlichen Dank für das Interview!